

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 17.12.2014 по проекту градостроительного плана земельного участка на размещение помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок по адресу: Рублёвское шоссе, вл. 50.**

19.01.2015

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний от 17.12.2014**

**по проекту градостроительного плана земельного участка на размещение помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок по адресу:**

**Рублёвское шоссе, вл. 50.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: ЗАО, г. Москва.

Организация-заказчик: ООО «ВИКС-Ц»

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству

города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1,

г. Москва, 125047; телефон: (495) 209-11-54; E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru).

Сведения о проведенной процедуре публичных слушаний

Сроки проведения публичных слушаний: 17.11.2014 - 31.12.2014.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы. Крылатское» № 16 (58) от 17.11.2014.

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальных сайтах префектуры Западного административного округа города Москвы, управы района Крылатское, на информационных стендах управы района Крылатское, подъездах и около подъездов жилых домов.

21.11.2014 года оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Герасимову Е.В., в администрацию муниципального округа Крылатское города Москвы.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

С 25.11.2014 по 02.12.2014 по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 27, корп. 1 (актовый зал управы района Крылатское) проведена экспозиция по материалам проекта, представленного на публичные слушания.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

09.12.2014 г. в 19.00 по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д.27, корп. 1 (актовый зал управы района Крылатское) проведено собрание участников публичных слушаний по материалам указанного проекта.

В собрании приняли участие 83 человека, из них:

- жители района Крылатское города Москвы - 57 чел.;

- работающие на предприятиях района Крылатское в городе Москве - 11 чел.;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Крылатское города Москвы - 10 чел.;

- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Крылатское в городе Москве - 5 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

I. В период работы экспозиции по материалам представленных проектов поступили замечания и предложения:

1. Денисова А.С. (место работы Рублевское шоссе, д. 52А)

Проект одобряю. Удобное расположение между двумя торговыми объектами.

2. Никитин М.Н. (Рублевское шоссе, д.50, кв. 167)

Требуется уточнение по озеленению перед домом №50.

3. Ершова Л.А. (Рублевское шоссе, д. 50, кв. 161)

Главное, чтобы при строительстве были сохранены наши деревья. Интересно, кому будет принадлежать эта стоянка.

4. Игнатьева С.А. (место работы Рублевское шоссе, д. 52А)

Проект одобряю.

5. Булгакова Н.В. (Рублевское шоссе, д.30, к.1, кв.36)

Замечаний нет.

6. Моргунова А.А. (Крылатские холмы, д.39, к.2, кв.27)

Удобное расположение между ТК «Западный» и ТЦ «Рублевский».

7. Белоусова Л.В. (ул. Ак. Павлова, д.21, к.2, кв.76)

Удобное расположение. Проект одобряю.

8. Таболкина О.А. (ООО «Блонт», Рублевское шоссе, Д.52А)

Очень нужны парковочные места. Проект одобряю.

9. Загуляева Е.С. (место работы Рублевское шоссе, д. 52А)

Проект одобряю, т.к. не хватает парковочных мест. Очень нужна парковка. Ю.Гудашова М.Ю.  
(место работы Рублевское шоссе, д. 52А)

Удобное расположение. Проект одобряю.

11. Егоров Р.С. (место работы Рублевское шоссе, д. 52А)

Проект одобряю.

12. Колычев Д.В. (место работы Рублевское шоссе, д. 52А)

Не хватает парковочных мест.

13. Ускова Н.Н. (место работы Рублевское шоссе, д. 52А)

Одобряю проект.

14. Баранова Н.В. (место работы Рублевское шоссе, д. 52А)

Удобное расположение. Проект одобряю.

15. Богуш С.А. (место работы Рублевское шоссе, д. 52А)

Проект одобряю.

16. Красовская О.А. (место работы Рублевское шоссе, д. 52А)

Проект одобряю. Мало парковочных мест.

На собрании участников публичных слушаний выступили:

Глава управы района Крылатское - Струговщиков Юрий Александрович: открыл собрание, представил присутствующих, определил цели и задачи собрания, регламент его проведения, осветил нормативные документы, регулирующие правовые отношения в рассматриваемой области.

Архитектор комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Малородов Андрей Николаевич рассказал о проекте градостроительного плана земельного участка на размещение помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок по адресу: Рублёвское шоссе, вл. 50.

Главный архитектор АМ «На Смоленке» Галкин Петр Владимирович пояснил проект градостроительного плана земельного участка на размещение помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок по адресу: Рублёвское шоссе, вл. 50.

11. Во время проведения собрания участников публичных слушаний (устно):

1. Житель района (без ФИО)

Какой будет высота после строительства? Кто хозяин парковок?

Ответ: Проект ГПЗУ предусматривает строительство одного подземного и

одного наземного этажа для парковок. Высота здания не увеличится. Размер наземной парковки составит 221кв.м. Она будет облагорожена.

Инвестирует строительство ООО «Викс-Ц».

2. Житель района

При выезде из подземного гаража машины будут проезжать под окнами дома №50.

Ответ: Выезд из подземной парковки будет сразу на Рублевское шоссе. Мы предлагаем убрать транзитный выезд. Данные вопросы будут согласовываться с ГИБДД. Что касается наземной парковки, то въезд на нее будет осуществляться с Рублевского шоссе.

### 3. Житель района

- Почему на плане не отображена та дорога, по которой будет осуществляться въезд и выезд с парковок в объезд территории дома №50?

Ответ: На экране размещен план подземной парковки. На нем не может быть изображена дорога.

- Есть предложение реконструировать гаражный кооператив «Дублер». В наличии имеется 300 заявлений жителей близлежащих домов о включении в кооператив.

Ответ: Этот вопрос не относится к сегодняшней теме.

- Зачем нужна подземная парковка?

Ответ: Подземная парковка нужна для посетителей и сотрудников торгового центра. Она будет платной, но люди готовы ради комфорта ее оплачивать. Машинмест, сдаваемых в аренду, там не будет. Появление подземной парковки разгрузит наземную парковку, освободив места для жителей близлежащих домов.

- В дневное время на наземной парковке не занято и половины машиномест.

Ответ: В нашем центре «Западный» работает филиал студии «ТОДОС». Когда

там проходят репетиции, парковочных мест нет. На третьем этаже центра мы планируем развивать кружки детской тематики. Родителям понадобятся парковочные места, когда они будут привозить детей на занятия.

### 4. Житель района

Означает ли, что парковки будут частной территорией, которая будет закрываться на ночь, а все соседние дворы будут забиты машинами?

Ответ: Наземная парковка будет для жителей доступной и бесплатной.

Кем она будет убираться?

Ответ: Этот вопрос не относится к теме сегодняшних обсуждений.

### 5. Житель района

Как строительство объекта соотносится с расположенным по указанному адресу бомбоубежищем?

Ответ: Въезд в бомбоубежище останется автономным.

### 6. Житель района

При строительстве будет разрушена зеленая зона напротив дома №50?

Ответ: Непосредственно при строительстве зеленая зона пострадает. Но будет произведено компенсационное озеленение. Существует положение, по которому в случае вырубки застройщиком одного зеленого насаждения, он обязан высадить 5 деревьев. При этом возможна посадка уже взрослых деревьев.

### 7. Житель района

- Что дает строительство этой стоянки жителям дома №50? Обе планирующиеся к строительству

стоянки суммарно рассчитаны на 170 машин. На уже существующей стоянке хватает мест для машин жителей дома.

Ответ: Открытая стоянка предусматривается для жителей дома.

- На каком расстоянии от дома №50 планируется строительство наземного гаража?

Ответ: 30 метров.

- Существует Федеральный закон по противопожарной безопасности, по которому расстояние от дома до открытой стоянки на более 100 машиномест должен составлять не менее 50 метров. У дома №50 две разделенные забором стоянки общей численностью более 100 машин.

Ответ: Мы можем уменьшить площадь наземной стоянки. Мы можем вообще убрать наземную парковку. Но жители дома №50 сами ставят машины на стоянку ТЦ «Западный» и недовольны тем, что на ночь она закрывается. Значит, наземная парковка в этом месте все же нужна, и, прежде всего, самим жителям дома №50. При этом за парковку жители не платят, арендную плату осуществляет арендатор, т.е. «Викс-Ц». Это же относится и к уборке территории.

- Что мешает на открытой территории напротив ТЦ «Западный», где находится кафе, сделать еще одну стоянку?

Ответ: Там находится техническая зона.

- Кто будет обслуживать наземную парковку?

Ответ: ООО «Викс-Ц».

#### 8. Житель района

Докладчик отметил, что решение о выделении площади было принято на основании конкурса, который проводился по заказу Департамента имущества города Москвы. Когда проводился этот конкурс, и какой была формулировка относительно выделенных площадей?

Ответ: Еще в 2002 году земельной комиссией для ООО «Викс-Ц» был выделен этот участок. В 2012 году земельной комиссией договор на земельный участок был рассмотрен и утвержден повторно.

#### 9. Житель района

Имеющуюся на сегодняшний день парковку необходимо реконструировать. Она хаотичная. Деревья, растущие на территории зеленой зоны у дома №50 старые. В прошлом году одно из них упало и раздавило машину.

#### 10. Житель района

Как долго будет длиться стройка?

Ответ: Начало и окончание строительства планируется в 2016 году.

#### 11. Житель района

Сколько машиномест на наземной парковке будет в открытом доступе для жителей района?

Ответ: Вся наземная парковка.

#### 12. Серегин А. (Крылатские холмы, д.1)

- Проект ГПЗУ красивый. Где гарантия, что в итоге будет то, что сейчас предлагается проектом?

Ответ: Нам необходим подземный паркинг, поэтому ничего другого строиться не будет.

- Вы собираетесь предоставлять наземную парковку жителям на бесплатной основе. В чем выгода?

Ответ: На сегодняшний день по подземным пространствам московское градостроительство идет навстречу инвесторам в связи с тем, что строительство финансируется исключительно инвесторами. Коммуникации для подземной парковки будут протягиваться от уже существующих в торговом центре.

13. Житель района

Как, в связи со строительством, будут оформляться отношения с владельцами машиномест.

Ответ: По окончании строительства владельцы машиномест вернуться на свои места.

**14.** Назаров В. (Рублевское шоссе, д.50)

Мы опасаемся, что транспортный поток вдоль тыльной стороны дома №50 значительно увеличится. Считаем, что это недопустимо. Островок зеленых насаждений, для жителей дома, чьи окна выходят на Рублевское шоссе, единственная из «зеленых» стен, которая защищает от выброса газов и шума с шоссе.

Ответ: Самый лучший способ защититься от шума - выйти с инициативой об установке прозрачных шумозащитных экранов.

15. Сорокин Г.И. (Рублевское шоссе, д.50, член совета МКД)

В доме № 50 - 270 квартир. Количество парковочных мест, которые расположены непосредственно вокруг дома №50 - 450. По цифрам никаких дополнительных парковочных мест дому №50 не требуется. Мы полагаем, что данное строительство превратит застраиваемую территорию в промышленную зону.

Ответ: На сегодняшний день в районе Крылатское зарегистрировано

ориентировочно 27 тыс. автомобилей. Машиномест - около 15 тыс. Поэтому парковки в районе действительно нужны.

16. Житель района

Участок за домом №50 определен под застройку паркинга «НИИПИ Генплана Москвы». После этого Москомархитектуры города Москвы разработал проект привязки этого объекта на местности и проект благоустройства площадки. Дискуссия и публичные слушания по проекту состоялись в управе еще в 2008 году. Однако стройка была заморожена. В настоящее время дом №50 со всех сторон окружен паркингами, построили эстакаду. Он превратился в «газовы мешок». Жители не могут открыть ни окна, ни балконные двери. Собрание жителей нашего дома высказалось против строительства парковки.

Во время собрания письменно поданно:

17. Серегин А.Ю. (Крылатские холмы, д.1, кв.451)

Реализацию этого проекта считаю нецелесообразной. Он не выражает интересы жителей района и его экономическая целесообразность для инвестора не понятна.

18. Денисова А.С. (Крылатские холмы, д.35, к.2, кв.416)

Строительство подземного паркинга по адресу: Рублевское шоссе, владение 50 поддерживаю. Замечаний и предложений по проекту не имею.

19. Красовская О.А. (ООО «Элсиком», Рублевское шоссе, Д.52А)

В связи с рассмотрением проекта подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Москва,

Рублевское шоссе, владение 50, выражаю свое согласие на строительство данного объекта. Я являюсь сотрудником ТЦ «Западный» и, приезжая на работу, испытываю трудности, связанные с парковкой своего автомобиля.

20. Еременко А.В. (ООО «ИнвестЗаказСтрой», Рублевское шоссе, Д.52А)

Рассмотрев предложенный проект ГПЗУ на размещение помещений технических

устройств подземных гаражей, стоянок по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, владение 50, я выступаю «за» строительство подземного паркинга. Считаю размещение подземного паркинга актуальным и своевременным предложением, т.к. увеличение парковочных мест значительно облегчит посещение торгового комплекса и сохранит наземную парковку для жителей района.

21. Таболкина О.А. (Рублевское шоссе, д. 52А, ООО «БЛОНТ»)

Замечаний по проекту нет. Строительство подземного паркинга около дома 50 по рублевскому шоссе поддерживаю. Очень хорошее решение, удобное для жителей района и работающих в данном микрорайоне.

22. Афанасьева Л.М. (Рублевское шоссе, д. 52А, ООО «Инженерком-М»)

ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств подземных гаражей,

стоянок по адресу: Рублевское шоссе, владение 50.

- 1.** Считаю, что выбор данного земельного участка под строительство подземного паркинга и открытой автостоянки является давальным с точки зрения непосредственной близости к Рублевскому шоссе и удобного выезда на шоссе.
- 2.** Учитывая удручающее состояние существующей автостоянки, расположенной в настоящее время в границах данного участка, с неприглядными навесами и забором, хотелось бы видеть на этом месте цивилизованную парковку для жителей района и гостей торгового центра.
- 3.** Размещение на данном участке подземного паркинга и наземной автостоянки в условиях нехватки машиномест как для жителей района, так и для посетителей торгового комплекса считаю целесообразным.

23. Колычев Д.В. (Рублевское шоссе, д. 52А, ООО «Викс-Ц»)

Прошу Вас одобрить проект по строительству парковки в районе Крылатское по адресу: Рублевское шоссе, вл.50.

24. Белоусова Л.В. (Рублевское шоссе, д. 52А, ООО «ТРАСТИНВЕСТ-В»)

Прошу Вас одобрить проект по строительству подземного паркинга по адресу:

Рублевское шоссе, вл.50. Я являюсь не только сотрудником организации, расположенной в районе Крылатское, но и жителем прилегающего к нему района Кунцево. В связи со сносом очередных укрытий для а/м в районе дома, расположенного по адресу: Рублевское шоссе, д.127, мой автомобиль оказался «на улице». Он нестандартный и, к сожалению, не вмещается ни в бетонные боксы, расположенные в теплом гараже по адресу: ул. Ак. Павлова, д.4, ни в народный гараж по ул. Бобруйская, т.к. Мицубиси Ы-200- грузовик. Под эстакадой я не могу его ставить, т.к. автомобиль находится в залоге у Сбербанка (автокредит). Да и охраны под эстакадой практически нет. В связи с тем, что у меня на иждивении два инвалида: мам и муж, я вынуждена экономить время и расход ГСМ. А такой а/м мне нужен, чтобы не тратить деньги на доставку, в стоящийся своими силами загородный дом стройматериалов. Прошу Вас помочь мне в шаговой доступности оставлять свое транспортное средство. Копии документов могу представить.

25. Баранова Н.В. (Рублевское шоссе, д. 52А, ООО «Техносервис»)

Выражаю свое согласие на постройку подземного паркинга по адресу: Рублевское шоссе, вл.50.

26. Булгакова Н.В. (Рублевское шоссе, д.30, к.1, кв.36)

Объект: г. Москва, Рублевское шоссе, владение 50. Замечаний нет. Между открытой парковкой а/м и жилой зоной хотелось бы видеть газон и зеленые насаждения. Строительство подземной парковки с наземным открытым паркингом полностью поддерживаю.

27. Богуш С.А. (Рублевское шоссе, д. 52А, ООО «Технотим»)

Поддерживаю строительство подземной парковки. Очень трудно утром найти свободное парковочное место, приходится оставлять автомобиль далеко от места работы.

28. Егоров Р.С. (Рублевское шоссе, д. 52А, ООО «Викс-Ц»)

Обсуждаемый проект полностью устраивает.

29. Ускова Н.Н. (Рублевское шоссе, д. 52А)

Не возражаю против строительства подземного паркинга по адресу: Рублевское шоссе, владение 50.

30. Загуляева Е.С. (Рублевское шоссе, д. 52А, ООО «Викс-Ц»)

Целиком и полностью поддерживаю проект ГПЗУ на размещение подземной парковки по адресу: Рублевское шоссе, вл. 50, так как в данном районе не хватает парковочных мест. Замечаний нет.

31. Моргульцева А.А. (Крылатские холмы, д.39, к.2, кв.272)

Проект строительства парковки по адресу: Рублевское шоссе, вл. 50 поддерживаю, т.к. удобное местоположение - между двумя торговыми центрами.

32. Судашова Д.Ю. (Рублевское шоссе, д. 52А, ООО «Викс-Ц»)

Замечания отсутствуют. ГПЗУ по ул. Рублевское шоссе, д.50 полностью устраивает.

///. После проведения собрания участников публичных слушаний:

1. Мельников Б.А. и жители дома № 50 (коллективное обращение подписанное 195 участниками публичных слушаний)

09.12.2014г. в Управе Крылатского района состоялись публичные слушания по проекту застройки земельного участка на размещение подземных гаражей, стоянок и технических помещений по адресу Рублевское шоссе, вл. 50 с участием жителей нашего дома.

Предварительно ознакомившись с экспозицией застройки, мы увидели и узнали, что застройка будет вестись арендатором участка ООО ВИКС-Ц (ТЦ Западный) под окнами нашего дома, с уничтожением единственного оставшегося зеленого участка - Зеленая роща - нашего дома:

46 - многолетних деревьев

и 72 - молодых деревьев не считая кустарников.

А эта - Зеленая роща - является естественным защитным щитом нашего дома от автомобильного шума и выхлопных газов, от автомобилей открытого паркинга АСК Рублёвский и гостевой а/стоянки ТЦ Западный, расположенных сразу за зеленой рощей.

Мы провели собрание жителей нашего дома с информацией о готовящейся застройке и



большинство жителей высказались и проголосовали против строительства подземного паркинга, ухудшающего и без того сложную экологическую обстановку дома.

Когда мы в 1985 году въехали в этот дом - мы наслаждались хорошими условиями проживания, чистый воздух, много зелени вокруг дома, а под окнами, в Зеленой роще пели соловьи.

А в районе была построена вся необходимая инфраструктура.

Но наша радость оказалась недолгой. В 90-е годы городские власти посчитали, что зеленые уголки возле домов являются роскошью, приняли программу так называемой точечной застройки и, несмотря на протесты жителей, началось варварское уничтожение зеленых участков, а на их месте строились торговые комплексы и паркинги.

И в результате такой застройки наш дом со всех сторон окружен в настоящее время а/парковками.

И дом оказался в газовом мешке, а жители дома стали болеть и умирать от онкологических заболеваний. И теперь ТЦ Западный собирается построить под нашими окнами еще одну душегубку. И невольно возникает вопрос, а зачем, когда под зданием находится уже подземный паркинг, а рядом со зданием застройщик имеет две огромные гостевые площадки, заполняемые на 50%.

Уважаемый Алексей Олегович, на публичных слушаниях в Управе наши представители высказались категорически против постройки паркинга, ухудшающего и без того сложную экологическую обстановку нашего дома и просим Вас объективно, и с пониманием рассмотреть наше обращение, и поддержать инициативу.

Наши права и здоровье граждан защищены основным законом - Конституцией Российской Федерации.

Мы, жители МКД, получили информацию том, что на придомовой территории со стороны Рублевского шоссе, на месте зеленой рощи, «ВИКС-Ц» (ТЦ Западный) собираются в 2015г. построить подземный паркинг. И 09.12.2014г. в Управе Крылатское состоятся общественные слушания по этому вопросу. Вопрос для нас не новый. ООО «ВИКС-Ц» собиралось построить подземный паркинг еще в 2007- 08гг. после наших обращений в Префектуру ЗАО Мэру города Лужкову Ю.М. и в Градостроительный совет Москомархитектору о том, что мы против строительства, решение о строительстве паркинга было заморожено.

И вот теперь ООО «ВИКС-Ц» решило получить разрешение и построить паркинг.

Прежний план размещения паркинга, мы думаем, не изменился, а это значит, для строительства нужно:

- 1) вырубить зеленую рощу - единственный зеленый островок у нашего дома и является «легкими» нашего дома;
- 2) переключить поток а/машин с а/Устоянки «Дублер» и с объекта ГО на наш пожарный проезд вдоль нашего дома.

И, насколько нам известно, договор № М-07507303 от 29.07.2005г. истек в 2010г. И невольно напрашивается вопрос - зачем ТЦ «Западный» нужен подземный паркинг, если принадлежащая ему плоскостная а/стоянка заполняется на 50%.

Мы считаем, что под видом строительства подземного паркинга, будет возведен очередной новодел — бетонный монстр, для увеличения торговых площадей, также как и в истории строительства ТЦ Западный, когда для успокоения жителей дома № 52 говорили, что на месте зеленой зоны строится подземный паркинг. И чем закончилась стройка, видим наяву. И жители дома №52 день и ночь слушают шум вытяжных вентиляторов и вдыхают ароматы и дым «Чайханы № 1».

На основании выше изложенного, мы, жители МКД №50, категорически против строительства

подземного паркинга, нарушающего экологическую обстановку нашего дома и просим Вас поддержать нашу инициативу.

Под обращением подписались:

Сидоренко В.А., Суздауцев Е.Н., Почиев С.Н., Пилипенко И.И., Лагутин Ю.Н., Шибанова Т.А., Летовальцева Н.В., Бажанова Г.Д., Бессонова Ю.В., Кириллов В.А., Гусейнова Н., Жнов Н.А., Савина Т.В., Макарова Н.А., Павлова В.В., Гостяев Д.Н., Моисеева Л.Б., Кирилук М.К., Исаенко Л.Б., Кривенькая М.А., Голомбас М.Ц., Осипова Р.М., Чурилов А.В., Кускова Г.А., Веремеевич Л.В., Трошкин В.А., Щеголь Д.Ф., Корякова Л.В., Сычева Е.Е., Кузьмин Л.П.,

Одиноква Л.С., Одиноква С.А., Синюшин В.Е., Гладков В.М., Иванов, Пискарева М.Н., Сумихин Б.Б., Штульберг Е.Б., Харламова А.Б., Тарасова Л.Н., Пискулина, Мошарова Л.П., Тарасов М.В., Николаев, Салтыкова К.А., Колобеев С.В., Шиллер Ф.Ф., Давыдов Д.Н., Ерохин И.А., Федина Н.П., Бережная Н.С., Воробьева Н.А., Рагозная Р.Ф., Смольников Л.А., Вершинина М.Р., Вершинина О.И., Николаев Ю.В., Козлова И.С., Попова И.В., Терехова И.А., Барышев А.С., Цыганков А.А., Спицин Н.В., Тепцова А.А., Бондарев С.Н.,

Тисничная С.В., Осипова Н.К., Лобанова Т.К., Пискарева С.П., Струкова Л.А., Пушкевич Л.В., Прокофьева Е.Н., Макаров В.Н., Калмыков С.М., Калмыкова О.В., Галкина С.Ю., Коротун Е.Л., Зайцев А.М., Зайцева Л.И., Булавин В.Н.,

Приходько А.И., Личагина А.Ю., Скрылёва Л.Н., Панева С.А., Артюков А.В., Елисеев Р.М., Лазаренко Л.В., Гусева Т.А., Марусева Ю.Ю., Троянов С.П.,

Чистякова Н.П., Алиева Р.А., Сысоланин А.А., Куприянова Т.Н., Нагорных Г.И., Кузнецова А.П., Некрасова Л.И., Шушская И.В., Власова Л.В., Антохин Д.И., Никонцев Н.Л., Скотникова В.В., Волгина Г.С., Трузнецов Н.В., Евсин В.В., Комарин М.И., Валечук А.О., Балкин Ю.Е., Шумянцева Н., Мишин В., Кондратов, Пец В.А., Малахова Е.В., Сернов С.Д., Ткаченко Л.А., Николаева О.П., Димов А.В., Симанов, Королева, Никитин, Белявская, Твердохин С.И., Ершова Л.А.,

Шепель Т.С., Татару О.А., Обухова Н.А., Войнова Л.В., Соловьева Н.А.,

Заремская Т.Е., Иванова А.В., Батулин М.В., Пырченко М.Г., Дородников А.В., Миронова Е.Н., Мори М.Г., Данилов В.А., Соколова З.Ю., Кильдюшов Е.М., Пронина О.Е., Савельев В.А., Зенкина А.А., Зеленова, Астапенко, Петухов С.А., Петухова Л.И., Шатков Р.Г., Кудинов В.А., Тарасов С.С., Гараева Н.И., Шведова Т., Морозов, Морозова С.В., Копейкина Д.В., Брагинская О.А., Воронкова Л.А., Иванов, Имятдинов Р.Х., Мельникова А.П., Сханов Б.К., Бакулин М.А., Михайлова В.С., Дмитриев П.С., Фадеева Т.М., Криворо Н.Г., Добрякова, Дронова Л.Н., Бутыева Л.Н., Мальцева Н.И., Нано Н.М., Мареев Р.А., Маколь Т.Ю., Петрова Н.И., Ткаченко Л.И., Капченко А.А., Стасевич Л.Г., Просветова Н.С., Казакова Е., Семенюк П., Ишутина Т.В., Шимелевич, Самоделова Г., Дементьева, Пикалов, Чуглизов Г.Т., Багацкая Е.В., Шляхин Ю.Ю., Негребова О.В., Кочерга А.В., Ляменкова, Ханхаев Д.О., Ермакова О.В., Пантелеева М.С., Шершнева М.И.

2. Сорокин Г.И. (Рублевское шоссе, д.50, кв.109)

В управе района Крылатское города Москвы 9 декабря 2014 г. состоялись публичные слушания по проекту Градостроительного плана земельного участка на размещение помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок по адресу: Рублёвское шоссе, вл. 50. (далее - проект плана).

Направляю свои предложения и замечания.

Считаю проект плана вредным по следующим обстоятельствам.

В настоящее время количество парковочных мест, находящихся непосредственно около дома 50 по Рублевскому шоссе (без учета парковочных мест, расположенных около соседних домов), составляет более 450. В доме 270 квартир, из которых не более 200 с автовладельцами.

Неоправданный избыток парковочных мест у дома 50 с их негативными проявлениями (шум,

опасность и др.) оказывает крайне отрицательное воздействие на жизнь жителей дома.

Выделение огромной площади - 6300 кв.м, (площадь пяти домов) для размещения двухуровневой (!) парковки с наполнением ее сотнями автомашин создаст угрозу жизни и здоровью людей, проживающих не только в доме 50, но и во многих соседних домах.

Инициаторы строительства парковки покушаются на уничтожение придомового сквера - более 150 деревьев и большое число кустарников. И это в то время, когда Правительство Москвы проводит акцию по озеленению дворов, выделяя на эти цели сотни миллионов рублей в год. Вырубка деревьев и других культурных насаждений нанесет существенный финансовый ущерб городу и невосполнимый ущерб экологии (место сквера будет занято парковкой, а чтобы деревья выросли до существующих размеров, потребуется многие десятки лет).

И последнее. Инициатор и инвестор создания парковки ООО «ВИКС-Ц» - весьма многопрофильная организация: от производства столярных, плотницких, отделочных и прочих строительных работ, покупки и продажи земельных участков, зданий и помещений до розничной торговли в неспециализированных магазинах (источник - rusprofile.ru). Подготовленный по заказу ООО проект плана и его весьма «многопрофильные» формулировки в части разрешенного использования земельного участка позволит инвестору, в случае принятия решения не в пользу народа в интересах ООО, развернуть многопрофильную деятельность вплоть до создания промзоны между домом и правительственной трассой.

Считаю проект плана вредным для жителей дома 50, жителей соседних домов и для жителей района в целом. Абсолютное большинство жителей дома 50 против этого плана. Реализация плана приведет к ухудшению жизни и здоровья людей, попранию их прав и свобод, что противоречит основным принципам Конституции России.

Предлагаю проект плана отклонить, провести правовую экспертизу и оценку принятых ранее решений по земельному участку и подготовить новые предложения по его использованию на основе интересов жителей.

3. Травин А.В. (Рублевское шоссе, д. 52, кв. 122)

По вопросу межевания ООО «ВИКС-Ц» о размещении гаражей и стоянок по адресу: Рублевское шоссе, вл. 50, прошу учесть следующее:

- Проекта как такового нет. Не понятно, что за стоянка, для кого, какие специальные машины будут стоять, как будет организован въезд и выезд и т.д.

- Никак не учитываются интересы действующих владельцев стоянок, машины которых переместятся в придворовые проезды, занятые и так.

- Не правомерно сносить существующую автостоянку до истечения срока аренды ею занимаемой земли, что в настоящее время ООО «ВИКС-Ц» тоже незаконно делает.

На основании изложенного я, как владелец стоянки № 102 в существующей автостоянке в свое время оплативший это право, против изменения ее статуса и перестройки.

4. Брежнев В.В. коллективное обращение подписанное 154

участниками публичных слушаний (Генеральный директор ООО «ВИКС-Ц»).

При принятии решений по проекту ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок по адресу: Рублёвское шоссе, вл. 50., просим учесть мнение работников организации ТК «Западный», одобрявших проект.

Голин А.А., Тряпчев А.А., Орлов И.В., Буданок И.И., Остапова В.А., Муфтиев Д.В., Корнеева М.М., Ралетный Д.Н., Пахомова М.С., Тимохина, Чивальча А.В., Пастушенко Л.А., Прокофьев А.Н., Лапшин

М.В., Вахмостров А.Ю., Горбул Е., Боков, Волкова Н.В., Голина А.В., Головастов С.В., Лисянский О.Д., Ларкина Т.Б., Игнатъева С.Л., Кузнецова О.А., Ефимова И.Н., Ефанова Е.Н., Афиногенова Е.С., Ксендзуа А.Е., Черенкова Е.В., Шошин В.А., Ермилин О.А., Зайцева Н.А., Колпакова, Зенкова И.А., Голубцова Н.А., Кузьмина И.В., Водопьянова С.А., Гуренкова Т.В., Петровская Н.В., Сипилина Т.Б., Макарова О.В., Елескина Т.П., Ппосунов С.А., Кузнецов И.А., Зимовкин С.В., Демин С.В., Вихров Е.В., Семенова Е.Б., Серова Е.В., Абашов С.А., Ковальчук Ф.Д., Зухребов М., Шахназарова, Шахназаров, Шкулькова, Уланова, Межевикин, Щепкина Т., Кустикова, Лагутина, Миловзорова, Рычагова Т.Ю., Стоянова П.В., Алешина В.В., Шипилов С.Ю., Ковылина Т.А., Мимаханова К.В., Манеева И., Мирзада Т.М., Вареня Д.Б., Герасимова А.В., Пономарева, Корбанова, Смирнова, Мелёшин, Пономаренко, Уколова А.В., Буровцев А.А., Шибараева А.В., Шикова Н.А., Писчасова Н.Н., Филатьева В.Н., Хатачова З.В., Шурухина Л.А., Зншева И.И., Гюпоян Ю.Ю., Фролова И.Р., Горшкова И.И., Сапина Е.В., Алихуджаева Ю.В., Андреева Ю.К., Вардомацкая М.А., Морозов С.Э., Лазарева Н., Евдокименко, Асоров, Галямова О.Р., Громакова О.Ю., Антипина Е., Осинская Е., Тафтина О, Полякова Т., Халцина С., Полетаева О.В., Виноградова, Ильина Г.И., Радченко В.А., Мамихина, Умников А.А., Федосов Д.В., Зокиров, Амингонов А., Закарьяева, Мамедова, Франчук, Груздова, Джуманиева, османова, Дровенкова, Иванникова, Газарова А.С., Смудёнова Е.А., Витренко Е.Б., Перова А.Е., Игольпина О.С., Никоненко Т.Г., Константинов Д.В., Беспалова Н.П., Химич В.С., Лоумкин Е.В., Пушкарева Р.В., Тагиева Н.Ю., Песцова Н.А., Кокорев М.С., Кавлова Е.И., Кожевников, Андрианов С.Ю., Ларкина, Абрамова Л.П., Мамаева Н.А., Зайцева Н.А., Тюрин Н.В., Радчук П.А., Соломенник С.А., Вамихов З.А., Свиридов С.Н., Саламатин В.Н., Захаров С.И., Кожин А.В., Стародуб Э.В., Кружков И.И., Шарифов С.Н., Ведемкин И.С., Касамбеков.

**5.** Кармазин И.Г. (Рублевское шоссе, д.44., к. 1, кв. 53) коллективное обращение подписанное 76 участниками публичных слушаний.

Прошу включить в протокол и заключение список участников публичных слушаний, выразивших свое согласие на строительство автостоянки с педземным паркингом на территории АСК по адресу: Рублевское шоссе, 50.

Аксенова И.А., Старосветов И.Ю., Клоков Е.Н., Рябова Н.В., Ценин Ю.Н., Новожилова Н.В., Королев А.Б., Лемешко А.А., Гайдуков С.В., Ясковец Т.В., Мельников, Дубинина Т.А., Нотин А.И., Бадретдинов А.А., Валиулов Р.Х., Керимов Д.А., Жижченко А.В., Цукаленков Ю.В., Смирнов В.Е., Корнихина Г.В., Карпов А.М., Полищук Е.В., Гусева Н.В., Плотников М.В., Ткаченко А.В., Мурадян С.М.,

Мори С.Г., Жаров В.В., Жарова Л.И., Серова Е.С., Константинова Е.А.,

Баронина В.М., Попов Е.Г., Исаенко Б.Н., Протасов В.Г., Суворова Н.И., Архипов Г.В., Ворочалков С.А., Рунова Л.Н., Рунов А.В., Ципин М.И., Мизунова Е.В.,

Листик Е.В., Сорокина Е.В., Кнышев Д.А., Первунина Т.В., Калисанов А.В., Симин В.Н., Воронин В.М., Мирумян Т.В., Шашурин В.А., Паникар Ю.П., Макаров Е.С., Яремов А.П., Ермишин Н.Н., Нисанов С.Л., Топуз Е.П., Травин А.В., Раков Е.Г., Симонов Е.А., Чайкун Е.В., Ситников С.В., Ситников И.О., Дростэ А.А., Зайцева О.Н., Кармазин И.Г., Кнышева Е.В., Зайцева О.Н., Карпов А.М.,

Никольский В.С., Максименко С.И., Костецкий И.О., Гришина О.А., Константинов А.Ю., Серов В.Ю., Корнихин В.В.

С целью приведения участка (Рублевское шоссе, стр. 50) в надлежащий эстетический вид и улучшение организации движения в прилегающем квартале, считаю возможным выделить участок и разрешить производство работ.

---

Адрес страницы: <http://krylatskoe.mos.ru/presscenter/news/detail/1522212.html>

---

Управа района Крылатское

[krylatskoe.mos.ru](http://krylatskoe.mos.ru)

