

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-5520  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -142000-010054

Москва

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-142000-010054

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Крылатское, улица Крылатские Холмы, вл. 3б*

Кадастровый номер земельного участка: *77:07:0001002:1010*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке*

Площадь земельного участка: *881 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя  
Москомархитектуры*

*М.П.*

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

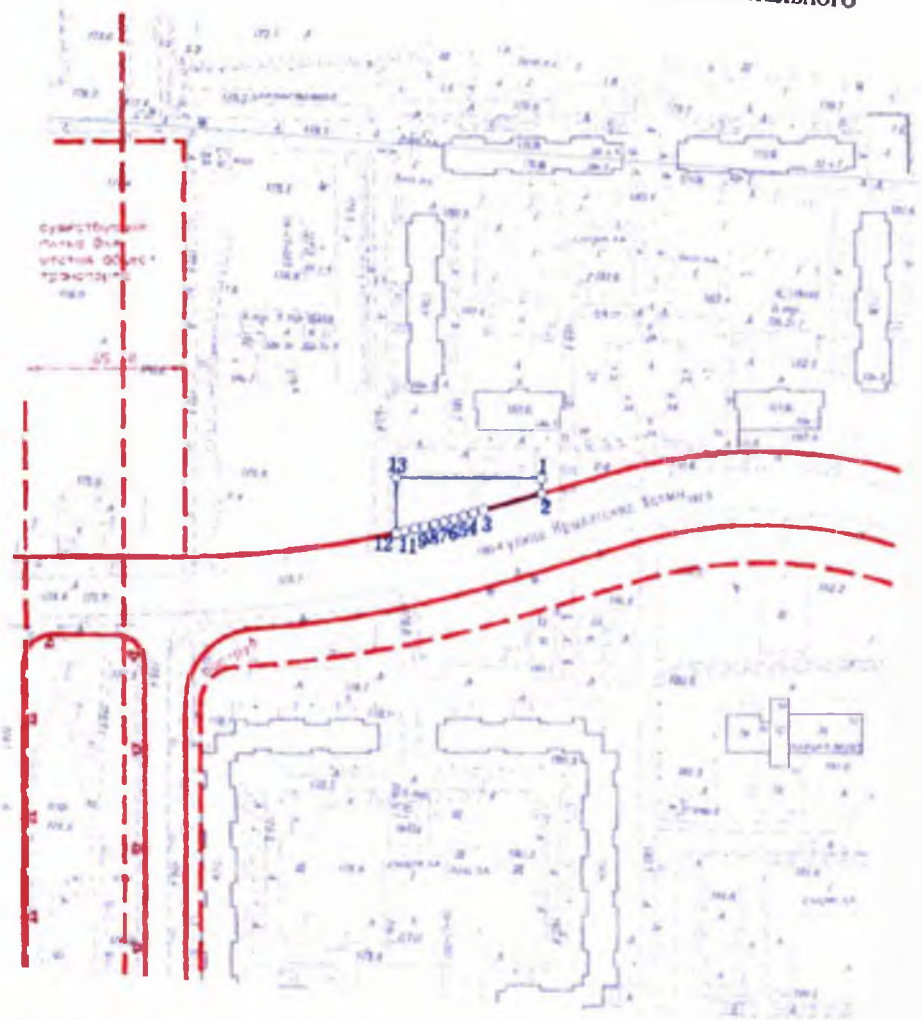
*/ Р.С. Мулкиджаниян /*  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

\_\_\_\_\_ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 881 кв.м (0,0881 га)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на  
топографической основе, выполненной ГУП «Мосгипротраст».  
Планы: d1206 - 2008г.; d1106 - 2011г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.09.2013  
Г:У «Мосстройинформ»

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	10869.14	-5537.34
2	10862.96	-5536.87
3	10854.21	-5559.90
4	10852.76	-5563.76
5	10851.34	-5567.64
6	10849.97	-5571.53
7	10848.62	-5575.43
8	10847.32	-5579.35
9	10846.05	-5583.28
10	10844.81	-5587.21
11	10843.61	-5591.16
12	10842.60	-5594.61
13	10865.24	-5596.32



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Лиденко О.В.			улица Крылатские Холмы, вл. 36			
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Пимасова С.Ю.						
				Градостроительный план земельного участка	Стация	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
					ГБУ «Мосстройинформ»		

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

*представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *участки размещения торгово-бытовых объектов (1004);*

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);*
- *объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);*
- *объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

*объекты:*

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

*не установлены.*

Назначение объекта капитального строительства *Торговый центр с административно-офисными помещениями*

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капитального строительства (кв.м.)
							мин	макс	

2.2.2. Предельное количество этажей – **3** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **15 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **50%**.

2.2.4. **Иные показатели:**

**Новое строительство:**

Общая площадь – **1350 кв.м в т.ч.: торговый центр, специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса, аптека, кафе, химчистка, ремонтные мастерские, прачечная и др.**

Количество машиномест – **13 м/м**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **Торговый центр с административно-офисными помещениями**

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства *отсутствуют*.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется*.

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД)*.

---

1. Информация представлена на основании:

1.1. Перечня земельных участков для проработки, разработки материалов по обоснованию и выпуска ГПЗУ для последующей реализации на торгах, утвержденного заместителями Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным и Н.А. Сергушиной;

1.2. Материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства торгового центра с административно-офисными помещениями по адресу: ул Крылатские Холмы, вл.36 от 10 декабря 2010 № 07-05/1570-10.